

**UMOWA NR ...../2009 „W Z Ó R „**

na: **BUDOWĘ BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z POMIESZCZENIAMI BIUROWYMI PRZY  
URZĘDZIE MIASTA W TUSZYNIE**

zawarta w dniu ..... 2009 r, pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentuje :

Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas

zwaną w dalszej części Zamawiającym, a

Firmą .....

działającą na podstawie .....

NIP .....

Regon .....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2007 r Nr 223 poz. 1655 oraz z 2008 r Nr 171,poz. 1058) na wykonanie przedmiotu umowy została zawarta umowa o następującej treści :

**ROZDZIAŁ I - PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1 DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

1/ „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem,

2/ „Roboty budowlane” – wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r Nr 156,poz. 1118) , a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu stawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymogami określonymi przez zamawiającego,

3/ „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze,

4/ „Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej,

5/ „Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi; budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami; obiekt małej architektury,

6/ ”Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych,

7/ „Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

8/ „Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

9/ Inspektor nadzoru – reprezentuje Zamawiającego i sprawuje kontrolę nad realizacją robót, w tym zapewnia spełnienie wszystkich wymagań formalno – prawnych związanych z wykonaniem przedsięwzięcia tzn. zrealizowaniem robót, pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego, przekazaniem do użytkowania oraz rozliczeniem finansowym inwestycji.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

2.1 Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie „ pod klucz ” i przekazaniu ( wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie ) do eksploatacji kompletnego zadania inwestycyjnego pn. „ **Budowa budynku gospodarczego z pomieszczeniami biurowymi przy Urzędzie Miasta w Tusznie** ” zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 36/D/2008 dokumentacją projektową – wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ( STWiOR ) oraz zawiadomieniem o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych Nr 28/2008 ( dot. dotyczy rozbiórki budynku Straży Miejskiej i wiaty stalowej )

Cały zakres prac obejmuje:

### **I. Wykonanie robót budowlanych tj.:**

- 1/ Rozbiórkę budynku administracyjnego ( archiwum ) oraz budynku Straży Miejskiej;
- 2/ Budowę nowego budynku gospodarczego z pomieszczeniami biurowymi o łącznej powierzchni użytkowej 688 m<sup>2</sup> i kubaturze 2 995 m<sup>3</sup> – budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny;
- 3/Wykonanie instalacji wod.kan., co, wentylacji;
- 4/ Wykonanie kotłowni ( kocioł na „ ekogroszek ” o mocy 40 kW );
- 5/ Wykonanie przyłączy instalacji: kanalizacyjnej i hydrantowej;
- 6/ Wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych i wewnętrznych;
- 7/ Wyposażenie pomieszczeń biurowych ( biurka, fotele, regały itp. ) ;

8/ Wykonanie oznakowania wewnętrznego budynku ( opis i numeracja pomieszczeń, tablica informacyjna, tablica na klucze itp. );

9/ Wykonanie innych prac nieuwjętych w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ, a niezbędnych do prawidłowego wykonania i uruchomienia „ pod klucz ” i przekazania do użytkownika przedmiotowego obiektu.

## **II. Zaprojektowanie i wykonanie sieci teleinformatycznej i alarmowej w budynku gospodarczym z pomieszczeniami biurowymi.**

2. Ponadto do realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz ponieść kosztów z tym związanych:

1/ Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, rozbiórkowych, transportowych ( wywóz materiałów z rozbiórki w uzgodnieniu z Zamawiającym) koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia;

2/ Pełna obsługa geodezyjna tj. tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza inwestycji zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi w 3 egz.,

3/ Sporządzenie dokumentacji budowy i powykonawczej ( łącznie z siecią teleinformatyczną i alarmową );

4/Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym;

5/ Przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów i ich opomiarowaniem,

dojazdów i kładek dla przejść i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy. Wszelkie opłaty za zużyte media obciążają Wykonawcę;

6/Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego i zagęszczenie gruntu po wykopach wraz z udokumentowaniem wskaźnika zagęszczenia.

7/ Przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń ( m.in. kotłowni, instalacji co., elektrycznej, sieci teleinformatycznej i alarmowej i innych ) z uzyskaniem zakładanych parametrów wg obowiązujących norm i przepisów oraz sporządzenie dokumentacji rozruchowej;

8/ Z upoważnienia zamawiającego zgłoszenie do odbioru urządzeń wymagających odbioru oraz uzyskanie i dostarczenie dokumentów stwierdzających odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego ( z poniesieniem wszystkich kosztów );

9/ Wykonanie schematów technologicznych, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instrukcji BHP i pożarowej ( wraz z wyposażeniem w niezbędny sprzęt: gaśnice, koce, oznakowania itp. );

10/ Szkolenie personelu użytkownika;

**11/ Sporządzenie świadectwa energetycznego budynku** przez uprawnione osoby;

12/ Z upoważnienia Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, ze wszystkimi towarzyszącymi temu decyzjami, opiniami, operatami, uzgodnieniami i poniesieniem wszelkich kosztów tych czynności;

13/ Protokolarne przekazanie referatowi Dróg i Zieleni materiałów z rozbiórki;

14/ Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego z poniesieniem wszelkich kosztów oraz opracowanie projektu organizacji ruchu w przypadku koniecznym;

Usunięcie ewentualnych kolizji;

15/ Sporządzenie planu BIOZ;

16. Prace związane z realizacją niniejszego zadania nie mogą utrudniać Urzędowi Miasta

Ewentualne przerwy w dostawie mediów muszą być każdorazowo uzgodnione odpowiednio wcześniej z użytkownikiem.

17. Do realizacji przedstawionego wyżej zakresu robót należy zastosować normy określone w dokumentacji technicznej oraz STWiOR i wszelkie obowiązujące normy i przepisy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane

17/ Poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.

2.3 Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia - załącznik Nr 1 do umowy
- złożonej ofercie - załącznik Nr 2 do umowy
- harmonogramie rzeczowo – finansowym - załącznik Nr 3 do umowy
- kosztorysie ofertowym - załącznik Nr 4 do umowy
- dokumentacji projektowej, STWiOR, decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleniu wodno-prawnym, uzgodnieniach ZUD i innych instytucji

2.4 Zakres robót, terminarz ich finansowania został ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.

2.5 Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego winny być zaakceptowane przez Zamawiającego i nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

2.6 Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót , przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

## **ROZDZIAŁ II - WARUNKI OGÓLNE**

### **§ 3 Sposób wykonania umowy.**

#### **3.1 Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.**

3.1.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do :

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

3.1.2 Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będą inspektorzy nadzoru.

3.1.3. **Kierownikiem budowy** z ramienia Wykonawcy będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.

3.1.4 Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.)

#### **3.2. Obowiązki Zamawiającego**

3.2.1 Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentacji budowlanej i placu budowy zgodnie z procedurami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.

3.2.2 W/w czynności w imieniu i współudziale Zamawiającego dokona inspektor nadzoru.

3.2.3 Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

### **3.3 Obowiązki Wykonawcy.**

3.3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1/ projektem budowlanym,
- 2/ warunkami pozwolenia na budowę,
- 3/ obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- 4/ ze złożoną ofertą i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 5/ zasadami sztuki budowlanej.

3.3.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

3.3.3 Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.3.2. muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:

- a/ Polskim Normom,
- b/ wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c/ wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

3.3.4 Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą pochodzić z państw Unii Europejskiej.

3.3.5 Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania .

3.3.6 Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

- a/ pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość,
- b/ o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3.3.7 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

3.3.8 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach umowy ryczałtowej zobowiązuje się do:

- a/ wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
- b/ urządzenia terenu budowy, wykonania tymczasowych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb realizacji budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii,
- c/ poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- d/ w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- e/ wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia ( gazociąg, linie energetyczne

- i telefoniczne ) oraz inne
  - f/ poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
  - g/ wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - h/ zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
  - i/ dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
  - j/ odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - k/ zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - l/ utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - ł/ umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - m/ zagęszczenie wykopów do wskaźnika min. 1,00 ( udokumentowane badaniami laboratoryjnymi ),
  - n/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - o/ sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i schematów,
  - u/ wykonania innych niezbędnych robót ( nieprzewidzianych w dokumentacji), koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz robót wynikających z zaleceń organów wymienionych w art. 56 ust.1 ustawy Prawo Budowlane) ,
  - p/ pokrycia kosztów opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody,
  - r/ zorganizowanie i poniesienie kosztów nadzoru archeologicznego.
- 3.3.9 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli organów kontrolnych, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od dokonania ostatniej płatności.
- 3.3.10 Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób zapewniający stałą dostawę wody i energii elektryczne do odbiorcy. Wszelkie przerwy wynikające z technologii robót muszą być uzgodnione wcześniej z użytkownikiem i być przez niego zaakceptowane.

### **3.4 Zapewnienie bezpieczeństwa**

- 3.4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 3.4.2 Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy oraz jego płynność.
- 3.4.3 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 3.4.4 Podczas całego okresu realizacji robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do działek przylegających do terenu budowy.

### 3.5 Ubezpieczenie

- 3.5.1 Wykonawca, oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i jest ono zgodne z przedmiotem zamówienia
- 3.5.2 Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
- 3.5.3 Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

### 3.6 Ryzyko

- 3.6.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód lub utraty dóbr fizycznych, uszkodzeń ciała lub śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

## § 4. TERMINY

- 4.1 Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:
- a/ rozpoczęcie robót budowlanych : ..... 2009 r.,
- b/ zakończenie robót budowlanych, przekazanie Zamawiającemu i uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę zadania : **do dnia 16.11.2009r.**
- 4.2 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 4.3 Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
- 4.4 Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.
- 4.5 W przypadku zagrożenia terminu realizacji zadania , Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

## §5. ODBIORY I PROCEDURA

### 5.1 Protokół odbioru częściowego.

- 5.1.1 .Po zakończeniu zakresu robót zgodnego z harmonogramem, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru, dołączając niezbędne dokumenty.
- 5.1.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 5.1.3 Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych

licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

- 5.1.4 Wszystkie czynności związane z odbiorem częściowym przeprowadzi w imieniu i współdziałaniu Zamawiającego inspektor nadzoru, sporządzając protokół odbioru częściowego, który będzie załącznikiem do faktury częściowej.

## **5.2 Protokół odbioru końcowego**

- 5.2.1 Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zakresu robót ( 3 egz. zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ),
- b/ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- c/ dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- d/ dziennik budowy,
- e/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- f/ protokoły badań i sprawdzeń,
- g/ kopie zawiadomień z upoważnienia Zamawiającego do stosownych organów tj. Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej ( wynikających z art. 56.1 ustawy Prawo Budowlane),
- h/ rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów.

- 5.2.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

- 5.2.3 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

- 5.2.4 Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru

- 5.2.5 Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi w imieniu i współdziałaniu Zamawiającego inspektor nadzoru.

## **5.3 Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

- 5.3.1 Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia,

- 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

- 5.3.2 W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady nie nadają się do usunięcia to:



- a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5.3.3 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 6 ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

### **6.1 Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1/ stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2/ przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. W imieniu Zamawiającego działa inspektor nadzoru.

### **6.2. Podwykonawstwo**

- 6.2.1 Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami za wyjątkiem zakresu robót zastrzeżonego w SIWZ, który jest zobowiązany wykonać siłami własnymi.
- 6.2.2 Wykonawca może podpisać umowę o wykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
- 6.2.3 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy (-ców), jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- 6.2.4 Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy (-ców) lub jego/ich wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy (-ców).
- 6.2.5 Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 6.2.2., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
- 6.2.6 Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
- 6.2.7 Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
- 6.2.8 Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

## **§ 7 GWARANCJA JAKOŚCI**

- 7.1 Wykonawca udziela pisemnej 5 (**pięcioletniej**) - letniej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 7.2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
- 7.3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie do 14 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

- 7.4 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 7.5 Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
- 7.6 Usterki uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez wykonawcę w 24 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub użytkownika.

## **§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **§ 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

### **9.1. Kary umowne**

- 9.1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 9.1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
- a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 11 ust 1.
- 9.1.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur należności z tytułu kar umownych.

### **9.2 Roszczenia odszkodowawcze.**

- 9.2.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 9.2.2 Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie zadania w formie pożyczki, kredytu lub umorzenia dofinansowania, jego rozliczenie powstałe z winy Wykonawcy robót budowlanych obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych strat..

### **9.3 Inne**

- 9.3.1 Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki

## § 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 10.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj: .....),  
(słownie: .....),  
w formie dopuszczanej w ustawie Prawo Zamówień Publicznych ,najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 10.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy strony ustalają jako nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
- 10.3 Strony ustalają, że :
- a/ 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł stanowi kwotę wniesioną na zabezpieczenie zgodnego z prawem wykonania robót,
- b/ pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł, stanowi kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 10.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminach i zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 10.5 Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
- 10.6 W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.

## § 11. WYNAGRODZENIE

- 11.1 Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :  
**brutto** : ..... zł  
brutto – słownie: ...../100 zł.  
**w tym należny podatek VAT ( 22%) w wysokości** - ..... zł
- 11.2 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 11.3 Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 11.4 Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
- 11.5 Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktury powinny być adresowane do : Gmina Tuszyn, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4. NIP 728 25 99 683.
- 11.6 Podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT jest protokół odbioru częściowego wykonanego zakresu robót podpisany przez inspektora nadzoru .
- 11.7 Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ....., w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 11.8 Za wykonane i odebrane roboty Wykonawca będzie wystawiał faktury: częściową końcową.
- 11.9 Wykonawca wystawi jedną fakturę częściową po zrealizowaniu minimum 50% zakresu

rzeczowo – finansowego zadania.

11.10 Podstawę do zapłaty końcowej faktury VAT stanowi komplet dokumentów wymienionych w § 5.2 oraz:

a) pozwolenie na użytkowanie obiektu wydane przez upoważniony organ.

## **§ 12. ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o ile są zgodne z ustawą PZP, a także wynikają z rzeczowego sposobu wynagrodzenia. .

## **§ 13. ODSZTĄPIENIE**

### **13.1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy**

13.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

13.1.2 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **13.2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy**

13.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

a/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,

b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

13.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na

koszt strony, która odstąpiła do umowy,

- c/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e/ niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

### 13.3 Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w 13.1. i 13.2., strona ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona w rażący sposób narusza postanowienia Umowy, w szczególności poprzez: niepodjęcie kroków zmierzających do należytego wykonania umowy lub takie ich podjęcie, które wskazuje na brak profesjonalnego przygotowania do realizacji przedmiotu umowy.

### 13.4 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14. ZAWIADOMIENIA**

- 14.1 Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
- 14.2 Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
- 14.3 Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

## **ROZDZIAŁ III - WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 15. POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

#### 15.1 Postanowienia dodatkowe

15.1.1 Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe.

15.1.2 Wykonawca oświadcza, że zatrudni podstawowy personel posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania funkcji wymaganych dla niniejszego zadania, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane.

15.1.3 Wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego, z powiadomieniem stosownych służb. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

15.2 Postanowienia końcowe.

15.2.1 Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

15.2.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

15.2.3 Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 15.2.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

15.2.4 Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

15.3 Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - nr 1
2. Oferta Wykonawcy – nr 2
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy – nr 3
4. Kosztorys ofertowy – nr 4
5. Zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu – nr 5